



VERIFICA PARCHEGGI

- CENTRO COMMERCIALE ESISTENTE
- AMPLIAMENTO
- AMPLIAMENTO (RISTORAZIONE +MALL)
- RISTRUTTURAZIONE
- NUOVO PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO (SILOS)

S.V. = SUPERFICIE DI VENDITA

PARCHEGGI RICHIESTI (L.R. n.26 4/10/1999 + R.E.C. comune di Macerata)	
CENTRO COMMERCIALE ATTUALE	39.294 MQ
AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	12.999 MQ
RISTORAZIONE + MALL	2.724 MQ
TOTALE	55.017 MQ

PARCHEGGI REPERITI	
PARCHEGGI ESISTENTI A TERRA	35.315 MQ
NUOVO PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO (SILOS)	15.697 MQ
NUOVO PARCHEGGIO IN COPERTURA SU PARTE DELL'AMPLIAMENTO	4.023 MQ
TOTALE	55.035 MQ

PARCHEGGI RICHIESTI 55.017 MQ
PARCHEGGI REPERITI 55.035 MQ
diff. + 18 MQ

VERIFICA ANALITICA PARCHEGGI

RICHIESTA STANDARDS CENTRO COMMERCIALE ESISTENTE (80mq/100mq di SUL + 1mq ogni 10mc) 39.294 mq
 vedi TAV.3 di cui a parcheggio almeno 27.771mq

1) RICHIESTA PARCHEGGI ZONA DA RISTRUTTURARE CENTRO COMMERCIALE
 Superficie di vendita ATTUALE zona da ristrutturare = 4.749mq (vedi TAV.4)
 Superficie di vendita DA PROGETTO zona da ristrutturare = 4.859mq (vedi TAV.10)
 differenza 4.859mq-4.749mq = 110mq (ampliamento sup. di vendita)
 Legge regionale 15/10/2002 n. 19
 sup. di vendita G2/A indice 3 (indice tabella D)
 110mq x 3 = **330mq**
 richiesta parcheggi = 330 mq

2) RICHIESTA PARCHEGGI AMPLIAMENTO PIAZZA
 Ampliamento centro commerciale piazza tonda = 2.496mq
 Superficie nuovi negozi = 625mq
 Superficie di vendita nuovi negozi = 223mq
 Legge regionale 15/10/2002 n. 19
 sup. di vendita G2/A indice 3 (indice tabella D)
 223mq x 3 = **669mq**

RISTORAZIONE
 Superficie nuova piazza senza i negozi = 2.496mq-625mq = 1.871mq
 Volumetria ampliamento = 13.179mc
 2.496mq : 3.179mc = 1.871mq : ristorazione residua
 Volumetria ristorazione residua = 1.871 x 13.179/2.496 = 9.879mc
 Art. 66 REC comma 4 (40mq di parcheggio ogni 100mq di SUL)
 1.871mq x 40/100 = **748mq**
 Art. 66 REC comma 1 (1mq di parcheggio ogni 5mc)
 9.879mc/5 = **1.976mq**
 richiesta parcheggi = 669mq+748mq+1976mq = 3.393 mq

3) RICHIESTA PARCHEGGI SELF
 S.U.L. sup. lorda piano terra = 4.104mq
 superficie di vendita = 3.300mq
 superficie di vendita esterna = 700mq
 superficie di vendita totale = 4.000mq
 Legge regionale 15/10/2002 n. 19
 sup. di vendita G2/A indice 3 (indice tabella D)
 4.000mq x 3 = **12.000mq**
 richiesta parcheggi = 12.000 mq

RICHIESTA PARCHEGGI TOTALI = 330MQ + 3.393MQ + 12.000MQ = 15.723 mq

RICHIESTA STANDARDS CENTRO COMMERCIALE ATTUALE + NUOVI PARCHEGGI TOTALI = 39.294MQ + 15.723MQ = 55.017 mq

PARCHEGGI REPERITI

PARCHEGGI RIMASTI CENTRO COMMERCIALE ESISTENTE
 Standards lotto L4 attuali = 44.488mq (vedi TAV.3)
 Per determinare la superficie a parcheggio rimasta del lotto L4 si detraggono dagli standards le superfici seguenti:
 - ampliamento su piazza circolare = 2.496mq
 - area ampliamento self = 5.546mq
 - marciapiede pedonale adiacente il centro c. = 461mq
 - aree racchiuse tra il nuovo ampliamento circolare ed il fabbricato esistente = 298mq
 - area retrostante interclusa tra due muri del corpo di fabbrica esistente = 372mq
 - le aiuole verdi vengono trasformate in parcheggi
 Parcheggi rimasti lotto L4 = 44.488mq - 2.496mq - 5.546mq - 461mq - 298mq - 372mq = 35.315 mq

PARCHEGGI REPERITI SU COPERTURA SELF (vedi TAV.12)
 Parcheggio in copertura = 45mt x 89,4mt = 4.023 mq

PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO SU LOTTO L2 (vedi TAV.15)
 Piano interrato = 3.675mq
 Piano terra = 4.000mq
 Piano primo = 2.674mq
 Piano secondo = 2.674mq
 Piano copertura = 2.674mq
 Totale parcheggi = 15.697 mq

PARCHEGGI REPERITI = 15.697mq+4.023mq+35.315mq = 55.035 mq

PARCHEGGI REPERITI 55.035MQ > 55.017MQ PARCHEGGI RICHIESTI

ADEGUATA ALLA D. DIRIGENZIALE N. 186 DEL 28-05-2012 AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE CENTRO COMMERCIALE "VAL DI CHIENZI"

STUDIO TECNICO:
 Arch. FABIO GRISOGANI
 Via Velluti 118 - 62100 Macerata
 Tel. 0733/280031 - Fax. 288915
 E-mail: fabio@studiogrisogani.it
 Cod. Fis. GRS FBA 53C23 E 783L
 Partita IVA 00370860439

Comune di: MACERATA

data:
 Giugno 2012

**STATO DI PROGETTO
 VERIFICA PARCHEGGI**

TAV. 18

raff. 1:1.000

committente: PROMOCENTRO ITALIA S.P.A.